

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-  
economici pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport  
multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, \_\_\_\_2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 36174/16.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 36722/17.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Prevederile HCL nr. 20/31.01.2023 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște;

▪ Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, după cum urmează:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA, din care construcții montaj (C+M), conform deviz general

1) Total general: **750.507,72 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **141.203,19 lei**;

2) din care construcții-montaj: **616.994,43 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **117.228,94 lei**;

3) Total general, inclusiv TVA: **891.710,91 lei**;

4) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: **734.223,37 lei**.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional -590mp
- Suprafață construită accese – 10,50mp
- Suprafață spații verzi – 102,00mp
- lungime împrejmuire H=4m; 105,20ml

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Fluxul de numerar mediu (FNAM)            | 119,155.08 |
| Fluxul de numerar actualizat mediu (FNAM) | 189,007.48 |
| Perioada de recuperare din FNM            | 5.18       |
| Perioada de recuperare din FNAM           | 3.74       |
| Raportul cost beneficiu                   | 2.90       |
| Rata internă de rentabilitate             | 13.70      |

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții **este de 2 (două) luni.**

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect       |   | Termen limită depunere raport de specialitate<br>15 decembrie 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| Direcția Managementul Proiectelor                                         | X |                                                                    |
| Direcția Economică                                                        | X |                                                                    |
| Birou Contencios-Juridic                                                  | X |                                                                    |
| <b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b> |   |                                                                    |
| Comisia nr. 1                                                             | X |                                                                    |
| Comisia nr. 2                                                             | X |                                                                    |
| Comisia nr. 3                                                             |   |                                                                    |
| Comisia nr. 4                                                             |   |                                                                    |
| Comisia nr. 5                                                             |   |                                                                    |

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel – Cristian STAN**

### **REFERAT DE APROBARE**

În prezent, în zona Sagricom din Municipiul Târgoviște nu există baza sportivă, sală de sport sau teren de sport care să permită locuitorilor practicarea de sporturi și activități sportive în aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au înaintat o adresă către Primăria Municipiului Târgoviște prin care solicită construirea unui teren de sport.

Necesitatea realizării obiectivului de investiții „**Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște**” este justificată prin realizarea unui teren de sport multifuncțional pentru baschet și fotbal în aer liber și dimensionat corespunzător desfășurării evenimentelor sportive cu caracter de relaxare/petrecere a timpului liber într-un mod sănătos și activ.

Obiectivul de investiții va deservi mai multe categorii de vârstă, acest aspect reprezentând un alt beneficiu al investiției.

Prin urmare, necesitatea realizării obiectivului de investiții este de primă importanță deoarece se creează un echilibru social în cadrul ramurii sportive a zonei și se creează un loc special dedicat acestuia.

În data de 31.01.2023 prin H.C.L. nr. 20 au fost aprobate Nota Conceptuală și Tema de Proiectare, s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 109/14.02.2023 și s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal prin H.C.L. nr. 321/31.08.2023.

Proiectantul a elaborat Studiul de Fezabilitate iar lucrările proiectate constau în realizarea unui teren de sport multifuncțional fotbal-baschet, cu caracter recreativ, de agrement, timp liber și nu competițional, destinat activităților sportive de tip ușor, cu dimensiunile suprafeței de joc de 15,00 x 28,00m, cu dotări și marcaje corespunzătoare jocurilor de echipă de tip fotbal și baschet, alcătuit dintr-o structură specifică acestora (7cm strat cu rol anticăpilar din nisip, 20cm strat de fundație din pietriș, placă din beton slab armat de 15cm grosime și un strat din poliuretan de 16mm grosime). Întregul teren va fi împrejmuیت, pe o suprafață totală de 16,20 x 36,40m, cu un gard din plasă. Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 4m (peste nivelul solului), din țevă rectangulară cu dimensiunea 100x50x3mm, înglobați în fundații de beton C12/15 având dimensiunea 70x40x40cm, cu o centură din beton armat 40x35cm pe tot perimetrul. Rigidizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 3 cordoane perimetrice din țevă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m și 4 m. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită rezistentă la UV, ploi și îngheț.

Terenul va fi dotat cu două sisteme de porți mixte fotbal-baschet și două gradene de câte 15 locuri fiecare, acoperite cu placă din polycarbonat, rezistente radiații UV, intemperii, amplasate în zona de siguranță dinspre accesul din strada Octav Enigărescu.

Accesul se va realiza prin latura de est, pe strada Prof. Victor Oprescu, prin trotuarul de acces proiectat în zona de parcare, cu lungimea de 7,00m și lățimea de 1,50m, cu pavaj din dale prefabricate, culoare roșu/gri, încadrat cu borduri prefabricate din beton 10x15cm.

Întregul perimetru al terenului va fi amenajat prin taluzare și însămânțare cu gazon, pe o fâșie cu lățimea de 0,50-1,00m, pentru refacerea zonei după executarea lucrărilor de fundații.

Valoarea totală a investiției este de 750.507,72 lei fara TVA, respectiv 891.710,91 lei cu TVA din care C+M: 616.994,43 lei fara TVA, respectiv 734.223,37 lei cu TVA.

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea **Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții: **„Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Targoviste”**.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU**

Nr. 36722/17.11.2023

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Targoviste**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investitii

**„Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul  
Targoviste”**

### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

In prezent, in zona Sagricom din localitatea Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

In general activitatile sportive sunt incurajate la nivel local, insa eforturile Administratiei Locale nu pot fi fructificate in absenta infrastructurii dedicate sportului. Absenta valorificarii ramurii sportive in contextul social-comunitar se reflecta intru-un mod negativ asupra calitatii vietii din zona Sagricom.

### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Necesitatea realizarii obiectivului de investitii este justificata prin realizarea unui teren de sport multifunctional pentru baschet si fotbal in aer liber si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive cu caracter de relaxare/petrecere a timpului liber intr-un mod sanatos si activ.

Obiectivul de investitii va deservi mai multe categorii de varsta, acest aspect reprezentand un alt beneficiu al investitiei.

In data de 31.01.2023 prin H.C.L. nr. 20 au fost aprobate Nota Conceptuala si Tema de Proiectare, s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 109/14.02.2023 si s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal prin H.C.L. nr. 321/31.08.2023.

Proiectantul a elaborat Studiul de Fezabilitate iar lucrările proiectate constau in realizarea unui teren de sport multifuncțional fotbal-baschet, cu caracter recreativ, de agrement, timp liber și nu competițional, destinat activităților sportive de tip ușor, cu dimensiunile suprafeței de joc de 15,00 x

28,00m, cu dotări și marcaje corespunzătoare jocurilor de echipă de tip fotbal și baschet, alcătuit dintr-o structură specifică acestora (7cm strat cu rol anticapilar din nisip, 20cm strat de fundație din pietriș, placă din beton slab armat de 15cm grosime și un strat din poliuretan de 16mm grosime.

Întregul teren va fi împrejmuیت, pe o suprafața totală de 16,20 x 36,40m, cu un gard din plasă. Structura împrejmuirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 4m (peste nivelul solului), din țevă rectangulară cu dimensiunea 100x50x3mm, înglobați în fundații de beton C12/15 având dimensiunea 70x40x40cm, cu o centură din beton armat 40x35cm pe tot perimetrul. Rigidizarea structurii de împrejmuire se realizează prin 3 cordoane perimetrare din țevă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m și 4 m. Împrejmuirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită rezistentă la UV, ploi și îngheț.

Terenul va fi dotat cu două sisteme de porți mixte fotbal-baschet și două gradene de câte 15 locuri fiecare, acoperite cu placă din polycarbonat, rezistente radiații UV, intemperii, amplasate în zona de siguranță dinspre accesul din strada Octav Enigărescu.

Accesul se va realiza prin latura de est, pe strada Prof.Victor Oprescu, prin trotuarul de acces proiectat în zona de parcare, cu lungimea de 7,00m și lățimea de 1,50m, cu pavaj din dale prefabricate, culoare roșu/gri, încadrat cu borduri prefabricate din beton 10x15cm.

Întregul perimetru al terenului va fi amenajat prin taluzare și însămânțare cu gazon, pe o fâșie cu lățimea de 0,50-1,00m, pentru refacerea zonei după executarea lucrărilor de fundații.

**In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.**

## **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare**

Nota conceptuala si Tema de proiectare aprobate prin H.C.L. nr. 20/31.01.2023;

- Studiul de fezabilitate;
- Devizul general al investitiei, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

## **6. Baza legala a proiectului de hotarare**

• Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

## 7. Propunerea compartimentului de specialitate

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Construirea unui teren de sport multifunctional (N.C. 86049) in Sagricom, Municipiul Targoviste**”, dupa cum urmeaza:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, și respectiv fără TVA , din care construcții montaj (C+M), conform deviz general

5) Total general: **750.507,72 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **141.203,19 lei**;

6) din care construcții-montaj: **616.994,43 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **117.228,94 lei**;

7) Total general, inclusiv TVA: **891.710,91 lei**;

8) din care construcții-montaj, inclusiv TVA: **734.223,37 lei**.

### B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

Elemente fizice, capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

- Suprafață teren sport multifuncțional -590mp
- Suprafață construită accese – 10,50mp
- Suprafață spații verzi – 102,00mp
- lungime împrejmuire H=4m; 105,20ml

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Fluxul de numerar mediu<br>(FNAM)            | 119,155.08 |
| Fluxul de numerar<br>actualizat mediu (FNAM) | 189,007.48 |
| Perioada de recuperare<br>din FNM            | 5.18       |
| Perioada de recuperare<br>din FNAM           | 3.74       |
| Raportul cost beneficiu                      | 2.90       |
| Rata internă de<br>rentabilitate             | 13.70      |

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții **este de 2 (două) luni**.

## 8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

- Imbuntatirea calitatii vietii;
- Crearea unui spatiu propice destinat practicarii sporturilor de echipa, socializarii, relaxarii si petrecerii timpului liber;

- c. Creșterea valorii imobiliare a zonei;
- d. Atragerea unui număr cât mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (baschet, fotbal).

**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- Buget Local.

**10. Semnatura inițiatorilor**

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

Jr. Adrian MOCANU/ Jr. Elena MUDAVA

Intocmit,

Cons. Cristina BREAZA